

- Legenda**
- Perimetrazione P.R.U. "Is Corrias" U.C.R.3 Comparto Sud
  - 1° Stralcio attuativo: proposta di convenzionamento
  - 2° Stralcio attuativo: proprietà non aderenti alla proposta di convenzionamento
  - Viabilità pubblica
  - Area variante S.S.554
  - Fascia di rispetto dalla S.S.554 - mt 20,00
- Legenda P.A.I.**
- Limite aree Hi4
  - Limite aree Hi2
  - Limite aree P.A.I.
  - Superfici Pubbliche
  - Cessioni
  - S4 - parcheggi pubblici
  - Superfici Private
  - Fondiario
  - Edilizia Economica e Popolare (E.E.P.)
  - Volume Pubblico: mc 3 488,00 di cui: mc 1 780,00 relativi al 1° Stralcio mc 1 708,00 relativi al 2° Stralcio

**Tabelle per la ripartizione delle superfici e dei volumi**

**DATI PROPOSTA DI VARIANTE (Complessivo)**

SUPERFICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4	Somma S	Area variante S.S.554	VIABILITA'	TOTALE Cessioni	SUPERFICIE FONDIARIA	
U.C.R.3 Comp. Sud	23 255	209	3 687	5 233	699	9 828	818	2 222	12 868	10 387

VOLUMI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	L.T.	VOLUME TOTALE	VOLUME PUBBLICO	VOLUME PRIVATO	EDILIZIA CONVENZ.	VOLUME PRIVATO RESIDUO	ABITANTI INSEDIABILI	
U.C.R.3 Comp. Sud	23 255	1,5	3 488,2	3 488	31 394	3 139	28 255	349

**DATI PROPOSTA DI VARIANTE - DEFINIZIONE STRALCI ATTUATIVI**

SUPERFICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4	Somma S	Area var S.S.554	VIABILITA'	TOTALE Cessioni	SUPERFICIE FONDIARIA	
1° Stralcio	11 866	107	1 881	2 669	357	5 013	734	1 554	7 301	4 565
2° Stralcio	11 389	102	1 806	2 564	342	4 815	84	668	5 567	5 822
<b>Complessivo</b>	<b>23 255</b>	<b>209</b>	<b>3 687</b>	<b>5 233</b>	<b>699</b>	<b>9 828</b>	<b>818</b>	<b>2 222</b>	<b>12 868</b>	<b>10 387</b>

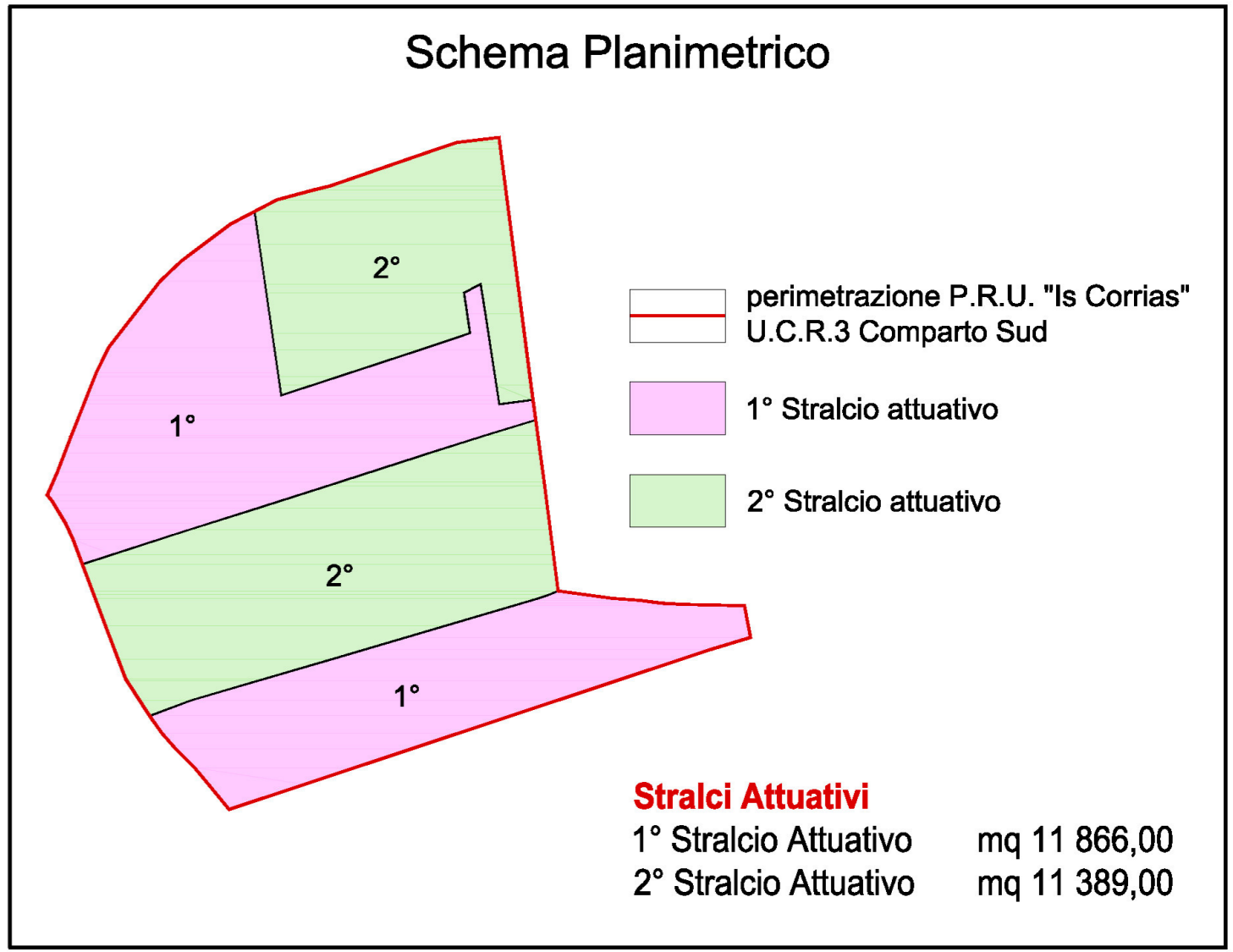
VOLUMI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	L.T.	VOLUME TOTALE	VOLUME PUBBLICO	VOLUME PRIVATO	EDILIZIA CONVENZ.	VOLUME PRIVATO RESIDUO	ABITANTI INSEDIABILI	
1° Stralcio	11 866	1,5	1 779,9	1 780	1 6 019	1 602	14 417	178
2° Stralcio	11 389	1,5	1 7 08,3	1 7 08	1 5 375	1 537	13 838	171
<b>Complessivo</b>	<b>23 255</b>	<b>1,5</b>	<b>3 4 88,2</b>	<b>3 4 88</b>	<b>3 1 394</b>	<b>3 139</b>	<b>28 255</b>	<b>349</b>

**DATI PROPOSTA DI VARIANTE (Complessivo) Ripartizione delle Superfici**

Superficie Territoriale	Stralcio	Cessioni			Viabilità Pubblica	Superficie Fondiaria						
		(S1 - S2 - S3)	Parcheggi (S4)	Area Variante S.S. 554								
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq						
23 255,00	1° Stralcio	C1	2475,00	P1	100,00	D1	734,00	V1	1451,00	L1	2 103,00	
		C2	694,00	P2	98,00			V2	103,00	L2	483,00	
		C3	1002,00	P3	159,00					L3	677,00	
		C4	485,00							L4	291,00	
										L5	455,00	
										L6	556,00	
			4 656,00	357,00	734,00	1 554,00	4 565,00					
			11 866									
	2° Stralcio	C5	3 515,00	P4	41,00	D2	84,00	V3	503,00	L7	410,00	
		C6	262,00	P5	126,00			V4	165,00	L8	455,00	
C7		398,00	P6	175,00					L9	542,00		
C8		298,00							L10	523,00		
								L11	459,00			
								L12	1 438,00			
								L13	1 367,00			
								L14	628,00			
		4 473,00	342,00	84,00	668,00	5 822,00						
		11 389										
<b>tot.</b>		<b>10 646,00</b>		<b>2 222,00</b>	<b>10 387,00</b>							

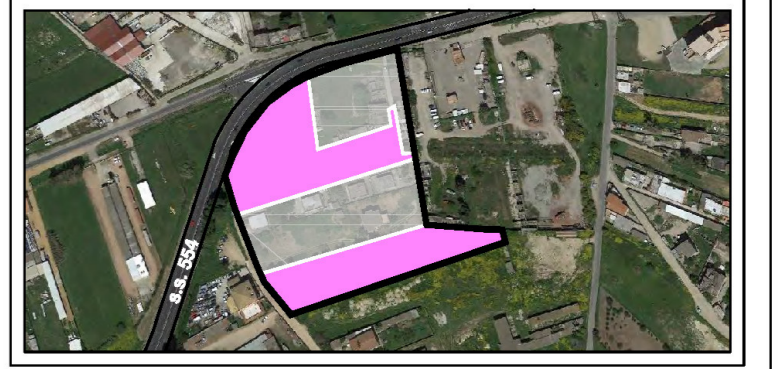
**DATI PROPOSTA DI VARIANTE Tabella riassuntiva di progetto**

Lotto	Superficie Fondiaria	Indice di Copertura	Sup. Copribile	Volume Max Edificabile	Volume Residenz.	Volume PP.EE.PP.	Altezza max
1° Stralcio	sub 1	400,00	0,40	160,00	600,00	600,00	≤ 7,50
	sub 2	185,00	0,40	74,00	400,00	400,00	≤ 7,50
	sub 3	183,00	0,40	73,20	400,00	400,00	≤ 7,50
	sub 4	182,00	0,40	72,80	420,00	420,00	≤ 7,50
	sub 5	180,00	0,40	72,00	420,00	420,00	≤ 7,50
	sub 6	179,00	0,40	71,60	420,00	420,00	≤ 7,50
	sub 7	177,00	0,40	70,80	420,00	420,00	≤ 7,50
	sub 8	175,00	0,40	70,00	400,00	400,00	≤ 7,50
	sub 9	174,00	0,40	69,60	400,00	400,00	≤ 7,50
	sub 10	168,00	0,40	67,20	460,00	460,00	≤ 7,50
<b>somma</b>	<b>2 103,00</b>	<b>0,40</b>	<b>841,20</b>	<b>4 340,00</b>	<b>4 340,00</b>	-	
2° Stralcio	L7	410,00	0,40	164,00	750,00	750,00	9,00
	L8	455,00	0,40	182,00	462,70	462,70	7,50
	L9	542,00	0,40	216,80	1 003,67	1 003,67	9,00
	L10	523,00	0,40	209,20	823,32	823,32	9,00
	L11	459,00	0,40	183,60	599,10	599,10	7,50
	L12	1 438,00	0,40	575,20	4 950,00	4 950,00	≤ 12,00
L13	1 367,00	0,40	546,80	5 249,21	5 249,21	≤ 12,00	
L14	628,00	0,40	251,20	1 537,00	-	≤ 12,00	
<b>somma</b>	<b>5 822,00</b>		<b>2 328,80</b>	<b>15 375,00</b>	<b>13 838,00</b>	<b>1 537,00</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>10 387,00</b>		<b>4 154,80</b>	<b>31 394,00</b>	<b>28 255,00</b>	<b>3 139,00</b>	



**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari

**P.R.U.**  
Piano di Risanamento Urbanistico  
**"Is Corrias"**  
U.C.R.3 - COMPARTO SUD



**PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA**  
Convenzionamento  
**1° Stralcio Attuativo**

**1° Stralcio Attuativo**  
Planivolumetrico  
(Integrazioni e sostituzioni al prot. 31759 del 12/08/2016)

**Studio LOBINA S.r.l**  
Architettura Urbanistica Ingegneria  
Via Trieste, 93  
09047 Selargius (CA)  
Tel. 070-84.66.17  
Telefax 070-85.38.28  
E-mail: studiolo@lobina.it

L'Ufficio Tecnico

Allegato **E** Tavola **11**

I Progettisti  
**Arch. Luigi Lobina**

Scala **1:500** File **Selargius - 1 - IS CORRIAS UCR3 SUB1**

I Commitenti:  
Sig.ra Colomo Caterina  
Sig.ra Pittalis Lorenza  
Sig. Pittalis Federico  
Sig. Lai Umberto  
Sig.ra Floris Giovanna  
Sig.ra Floris G. Agnese

Data **Nov. 2015** Agg.to **Feb. 2016**  
Ott. 2016